****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**14.08.2025**  **№ 5744-79-VIІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу у** **спільну часткову власність** **земельної ділянки**

**(к. н.** **3210945600:01:026:0011), вул. Б. Лятошинського, 41, селище Ворзель**

**гр. Чорноморцю Ярославу Вікторовичу 1/3,**

**гр. Цяпі Григорію Григоровичу 1/3,**

**гр. Лінчук Світлані Юріївні 1/3**

Розглянувши заяву гр. Чорноморця Ярослава Вікторовича, гр. Цяпи Григорія Григоровича та гр. Лінчук Світлани Юріївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну часткову власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:026:0011, площею 0,1500 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована по вул. Б. Лятошинського, 41 в селищі Ворзель Бучанського району Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-1800866622025 від 09.06.2025, договір дарування №310 від 16.12.1995 р., договір дарування № 310 від 09.03.1996 р., витяг про державну реєстрацію прав № 35835067 від 12.10.2012 р. на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на даній земельній ділянці, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Б. Лятошинського, 41 в селищі Ворзель, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у спільну часткову власність гр. Чорноморцю Ярославу Вікторовичу 1/3 (РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), гр. Цяпі Григорію Григоровичу 1/3(РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), гр. Лінчук Світлані Юріївні 1/3 (РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:026:0011, площею 0,1500 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Б. Лятошинського, 41, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область.
3. Право спільної часткової власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:026:0011, виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Чорноморцю Я.В., гр. Цяпі Г.Г. та гр. Лінчук С.Ю.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Дмитро ЧЕЙЧУК**

**14.08.2025**

**Начальник управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**14.08.2025**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**14.08.2025**